

# ALGEMENE VOORWAARDEN



## OMVANG

- 1 Deze algemene voorwaarden maken deel uit van aanbiedingen en (raam) overeenkomsten inzake het verrichten van leveringen en/ of diensten door Van Empel Inspecties & Advisering (hierna: Opdrachtnemer). Deze algemene voorwaarden prevaleren boven de algemene of inkoopvoorwaarden van opdrachtgever, tenzij door beide partijen hiervan uitdrukkelijk is afgeweken en deze afwijkingen schriftelijk zijn vastgelegd in de overeenkomst. Een verwijzing naar de voorwaarden van opdrachtgever naar eigen voorwaarden wordt door Opdrachtnemer niet aanvaard. Naast en in aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn deze algemene voorwaarden van toepassing indien de opdrachtgever de gelding ervan in eerdere overeenkomsten met de Opdrachtnemer heeft aanvaard. De opdrachtgever aanvaardt de gelding van deze algemene voorwaarden op alle toekomstige transacties met de Opdrachtnemer.
- 2 Materialen zijn niet in de prijs inbegrepen tenzij anders vermeld.

## AANBIEDINGEN EN OFFERTES

- 1 De aanbieding van de Opdrachtnemer is vrijblijvend: hij kan zijn aanbieding nog vlak na ontvangst van de aanvaarding daarvan herroepen tenzij die aanbieding een termijn voor aanvaarding bevat en de termijn nog niet is verstreken.
- 2 De inhoud van alle aanbiedingsdocumenten, zoals tekeningen, beschrijvingen of

specificaties, is zo nauwkeurig mogelijk, doch is niet bindend.

- 3 De opdrachtgever dient de informatie uit de aanbiedingsdocumenten vertrouwelijk te behandelen en mag deze niet voor eigen gebruik of gebruik door derden aanwenden of aan derden bekend maken.
- 4 Indien op basis van de aanbiedingsdocumenten geen Overeenkomst tot stand komt, dienen al deze documenten op eerste verzoek van de Opdrachtnemer terstond door de opdrachtgever en voor zijn rekening en risico te worden geretourneerd aan het adres van de Opdrachtnemer.
- 5 Indien op basis van een aanbieding van de Opdrachtnemer geen Overeenkomst tot stand komt heeft de Opdrachtnemer ten laste van de opdrachtgever recht op een redelijke vergoeding van de aan zijn prijsaanbieding verbonden kosten, zoals de kosten van ontwerpen of begroten, conform artikel 7:405 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek. Betaling van de verschuldigde aanbiedingskosten vindt plaats binnen twee weken na de datum van de betreffende factuur.

## TIJDSTIP WERKZAAMHEDEN

- 1 De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens een door Opdrachtnemer op te stellen planning, waarvan een exemplaar aanwezig zal zijn bij de Opdrachtgever.
- 2 Alle werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden (maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 16.30 uur) van Opdrachtnemer.

Indien dit het gebruik van de installatie(s) nadelig beïnvloedt kan hiervan worden afgeweken.

- 3 Werkzaamheden buiten normale werktijden van de Opdrachtnemer zullen worden verrekend volgens de overeengekomen tarieven.

## VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTGEVER

- 1 Werkzaamheden buiten normale werktijden van de Opdrachtnemer zullen worden verrekend volgens de overeengekomen Opdrachtgever zal zorgdragen voor:
  - a Het op de hoogte stellen van eventuele gebruikers van de installaties van de werkzaamheden van Opdrachtnemer en het tijdstip waarop deze worden uitgevoerd.
  - b Het vrije toegang verlenen aan Opdrachtnemer tot het terrein, het gebouw en de locatie waar de installatie(s), waaraan moet worden gewerkt, zich bevinden.
  - c Het tijdig ter beschikking stellen aan Opdrachtnemer van alle op de installatie(s) betrekking hebbende documentatie (elektrische werkingsschema's, onderhouds- en bedieningsvoorschriften e.d.). De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie, gegevens, beslissingen en wijzigingen.
  - d Voor schone, veilige en gezonde werkomstandigheden.
  - e Het beschikbaar stellen van voor de uitvoering van de opdracht benodigde bedrijfsstoffen (waaronder water en elektriciteit).
- 2 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden

- in verband met de in het vorige lid genoemde documentatie, hulpmiddelen en bedrijfsstoffen.
- 3 Indien door eisen van Opdrachtgever en/of ten gevolge van wettelijke bepalingen het noodzakelijk is dat meer dan een persoon op de werklocatie aanwezig is zal Opdrachtgever zich verplichten hiervoor toezicht en/of middelen beschikbaar te stellen.
  - 4 Indien met normale hulpmiddelen de installatie(s) niet bereikbaar zijn, zal Opdrachtgever specifieke hulpmiddelen ter beschikking stellen aan Opdrachtnemer. Hiertoe behoren: steigermateriaal, hoogwerkers, buitenproportionele ladders, etc.
  - 5 De kosten voor het eventueel huren van deze hulpmiddelen zijn voor rekening van Opdrachtgever.
  - 6 Wachtijden worden in rekening gebracht indien door aan Opdrachtgever toe te rekenen oorzaken de technici van Opdrachtnemer op de afgesproken tijden niet terstond met de werkzaamheden aan de installatie(s) kunnen beginnen of deze niet continu kunnen uitvoeren.
  - 7 De opdrachtgever zorgt er voor, dat de Opdrachtnemer tijdig beschikt over de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen die noodzakelijk zijn voor de opzet van de werkzaamheden of het gebruik van de installatie en waarvan is overeengekomen dat die door of namens hem ter beschikking zullen worden gesteld. Indien de opdrachtgever in de nakoming van deze verplichting tekortschiet, kan de Opdrachtnemer de Overeenkomst ontbinden en aanspraak maken op schadevergoeding.
  - 8 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toestand van de gebouwen/locaties waar en de installaties of delen daarvan rondom, waaronder, waarin of waarboven de werkzaamheden worden verricht, alsmede voor de omstandigheden die de uitvoering van de werkzaamheden verhinderen of ernstig belemmeren. De opdrachtgever is verplicht de Opdrachtnemer en diens personeel tijdig voor gevaarlijke situaties te waarschuwen.
  - 9 De opdrachtgever zorgt tijdig voor informatie over de aard en inhoud van de werkzaamheden van nevenaannemers en andere derden die door hem worden ingeschakeld, het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, alsmede de coördinatie daarvan, zodat de Opdrachtnemer in zijn aanbieding met deze informatie rekening kan houden. Uitsluitend de opdrachtgever is verantwoordelijk voor de coördinatie van deze werkzaamheden, voor zover niet iets anders is overeengekomen.
  - 10 De opdrachtgever is buiten de werktijden van de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor de goederen en eigendommen van de Opdrachtnemer, zoals materialen, voertuigen, werktuigen en (meet) gereedschappen die op het werk zijn aangevoerd.
  - 11 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vertragingen en/of kosten als gevolg van de naleving van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, alsmede van voorschriften van bijzondere aard, zoals technische en industriële normen, die na de aanbieding worden gewijzigd of in werking treden.
  - 12 Het is de opdrachtgever niet toegestaan om de Opdrachtnemer, zijn personeel of diens hulppersonen aanwijzingen te geven die niet in verband staan met de werkzaamheden of strijdig zijn met de aard van de Overeenkomst. De opdrachtgever dient de werkzaamheden van de Opdrachtnemer zo weinig mogelijk te verstoren.
  - 13 Het is de opdrachtgever, gedurende de looptijd van de Overeenkomst tot één jaar na beëindiging daarvan, niet toegestaan om medewerkers van de Opdrachtnemer die bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn geweest in dienst te nemen, dan wel anderszins voor zich te laten werken.
  - 14 Het is de opdrachtgever in geval van detachering niet toegestaan deze gedetacheerde personen gedurende de looptijd van de detachering tot één jaar direct na het einde van de detachering in dienst te nemen, dan wel anderszins voor zich te laten werken.
  - 15 De opdrachtgever verbeurt een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ten belope van 3 bruto jaarsalarissen van de desbetreffende medewerker bij overtreding van de in lid 1 en 2 genoemde verplichting.

## EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 1 Alle voor de werkzaamheden bestemde goederen, zoals materialen of onderdelen, worden eigendom van de opdrachtgever nadat deze aan ál zijn financiële verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, met inbegrip van hetgeen de opdrachtgever wegens zijn tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.

## TOETSING (SECOND OPINION), AANVAARDING EN OPLEVERING

- 1 De opdrachtgever is bevoegd om via controles, beproevingen of tests te toetsen of de werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de Overeenkomst.
- 2 Toetsing door of namens de opdrachtgever geschiedt, na overleg met de Opdrachtnemer, tenzij iets anders is overeengekomen, voor rekening en risico van de opdrachtgever. De Opdrachtnemer zal de opdrachtgever binnen redelijke grenzen hierbij de noodzakelijke medewerking verlenen.
- 3 Het uitbrengen van een (definitief) keuringsrapport of certificaat, over verwijzing naar de beschikbaarheid hiervan op de online database van Opdrachtnemer, geldt als opleveringsmoment voor Opdrachtnemer en vormt tegelijkertijd het moment van aanvaarding.
- 4 Zodra de Opdrachtnemer te kennen heeft gegeven dat de resultaten van de werkzaamheden gereed zijn voor aanvaarding en de opdrachtgever de toetsing niet binnen redelijke termijn

(de reclamatietermijn van Opdrachtnemer) keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van de gebreken weigert, worden de resultaten van de werkzaamheden geacht stilzwijgend te zijn aanvaard.

- 5 Kleine gebreken die vóór de betalingstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot weigering zijn, mits zij de veiligheid van de installatie niet in de weg staan.
- 6 Na de aanvaarding worden de resultaten van de werkzaamheden als opgeleverd beschouwd. De Opdrachtnemer is bevoegd de oplevering te verdelen in een aantal deelopleveringen.
- 7 Worden de resultaten van de werkzaamheden door de opdrachtgever (stilzwijgend) aanvaard, dan wordt als het tijdstip van aanvaarding aangemerkt de dag van de in lid 4 bedoelde kennisgeving.
- 8 Op verzoek van de opdrachtgever kan de aanvaarding van de resultaten van de werkzaamheden ook zonder de kennisgeving krachtens lid 4 plaatsvinden. Hiertoe deelt de opdrachtgever de Opdrachtnemer schriftelijk mee de werkzaamheden als aanvaard te beschouwen. De datum van verzending van deze mededeling geldt als het tijdstip van aanvaarding.

## RECHTEN EN Plichten VAN OPDRACHTNEMER

- 1 Alle te verrichten werkzaamheden aan de installaties worden door Opdrachtnemer gerapporteerd aan Opdrachtgever.
- 2 Opdrachtnemer gaat uit

van goed functionerende en in goede staat verkerende installatie(s).

- 3 De Opdrachtnemer geeft naar beste vermogen en tijdig desgevraagd instructies voor het in- en uitbedrijf stellen en bedrijfsvaardig houden van de installatie.
- 4 Opdrachtnemer zal, indien noodzakelijk, voorstellen doen aan Opdrachtgever ter verhoging van de bedrijfszekerheid van de installatie(s). Dit geldt met name als de installatie(s) de geplande en/of algemeen erkende economische levensduur overschrijden.
- 5 De Opdrachtgever zal wijzigingen inzake het gebruik en/of bestemming van het pand waarin de installatie(s) zich bevinden aan Opdrachtnemer melden.
- 6 Opdrachtnemer is gerechtigd in overleg met Opdrachtgever de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden. Onder derden worden verstaan gediplomeerde freelancers, die conform het juiste kwaliteitsniveau handelen zodat uw opdrachtgevers (opdrachtgeveren) altijd aan de wettelijke eisen voldoen met de door ons uitgevoerde inspecties aan installaties.
- 7 Relevante Diploma's en certificeringen worden op aanvraag ter beschikking gesteld.
- 8 De Opdrachtnemer is verplicht om alle gegevens van de opdrachtgever vertrouwelijk te behandelen, voor zover deze gegevens als zijnde vertrouwelijk aan de Opdrachtnemer bekend zijn gemaakt, en er voor te zorgen dat zijn personeel die vertrouwelijkheid respecteert.

## PRIJS EN BETALING

- 1 Alle vermelde bedragen zijn exclusief BTW.
- 2 Opdrachtgever verbindt zich de facturen voor het verrichten van de werkzaamheden zonder recht op korting, inhouding of verrekening binnen 30 dagen na factuurdatum te voldoen, tenzij expliciet schriftelijk anders overeengekomen.
- 3 Alle prijzen en tarieven zijn gebaseerd op een normale werkweek van maandag tot en met vrijdag. Alle werkzaamheden die worden verricht buiten de normale arbeidstijden per kalenderdag worden verrekend tegen de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven en toeslagen, uitgaande van de normale werktijden van de Opdrachtnemer. Alle wachturen resp. uitvaluren voor personeel resp. materieel van de Opdrachtnemer veroorzaakt door de opdrachtgever worden verrekend op basis van de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven.
- 4 De opdrachtgever is in geen geval gerechtigd om voor of namens de Opdrachtnemer betalingen te doen aan diens zelfstandige hulppersonen.
- 5 Een betaling strekt in de eerste plaats in mindering op alle verschuldigde kosten en rente en tenslotte in mindering op opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op latere facturen.
- 6 De Opdrachtnemer kan zijn recht op betaling geheel of gedeeltelijk overdragen (cederen) of in pand geven.
- 7 Over de tijd dat Opdrachtgever met de betaling in verzuim is geweest kan Opdrachtnemer

over het aan hem verschuldigde bedrag zonder nadere ingebrekestelling rente in rekening brengen. Deze rente is op jaarbasis gelijk aan de handelsrente verhoogd met 2%.

- 8 Opdrachtnemer zal per 1 januari van ieder jaar zijn prijzen aanpassen op basis van de door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS) gepubliceerde indexcijfers voor de CAO-lonen per uur, inclusief bijzondere beloningen, voor de Metaal- en Elektrotechnische industrie. Als indexpeildatum wordt 1 oktober van het daaraan voorafgaande jaar gebruikt.
- 9 Indien tussentijds een of meer van de kostprijsfactoren, die buiten de invloed van Opdrachtnemer liggen, een verhoging ondergaan, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, is Opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen.

## BEPERKINGEN EN UITSLUITINGEN

- 1 Niet in de prijs inbegrepen zijn:
  - a Herstel en/of onderhoud vanwege een beschadiging of vervuiling van de installatie(s).
  - b Vervanging van complete systemen c.q. (delen van) installaties.
  - c Werkzaamheden die onder garantiebepalingen van derden vallen (nieuwbouwwerk, garantieperiode etc.).
  - d Zorgen voor noodvoorzieningen.
  - e Het chemisch- technisch reinigen van installaties.
  - f Het leveren van systeemvullingen.
  - g Afvoeren van alle chemicaliën als genoemd in het Besluit Klein Chemisch Afval.
  - h Het reinigen van de uitwendige

delen van de installaties en van de technische ruimten waarin de installaties zich bevinden.

- i Werkzaamheden benodigd als gevolg van onoordeelkundig gebruik of van buiten komende beschadigingen van de installaties door Opdrachtgever of voor diens risico komend.

## GARANTIE EN AANSPRAKELIJKHEID

- 1 Opdrachtnemer garandeert de deugdelijkheid van de door hem geleverde materialen en de goede uitvoering van de door hem uitgevoerde werkzaamheden.
- 2 Alle op de overeenkomst betrekking hebbende werkzaamheden zullen worden verricht door personeel dat hiervoor de vereiste scholing en vakbekwaamheid bezit.
- 3 Opdrachtnemer is gehouden gebreken in de door hem geleverde materialen en/of verrichte werkzaamheden kosteloos te herstellen, mits binnen 14 dagen na het verrichten van de gebrekkige werkzaamheden door Opdrachtgever wordt gereclameerd, behoudens verborgen gebreken.
- 4 Is de Opdrachtnemer krachtens het bepaalde in lid 1 aansprakelijk, dan is hij slechts gehouden tot vergoeding van de door de opdrachtgever dientengevolge geleden, directe materiële schade.
- 5 Tot directe materiële schade behoren in geen geval: gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet- of winstderving of waardevermindering of verlies van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als

- de werkzaamheden van de aanvang af goed zouden zijn uitgevoerd.
- 6 Schade en vervolgschade als gevolg van onder andere onderstaande zaken valt nimmer onder enige garantie:
- a normale slijtage,
  - b van buiten komende beschadigingen,
  - c het niet in acht nemen van bedienings- en onderhoudsvoorschriften,
  - d gebruik anders dan het voorziene normale gebruik,
  - e reparatie of wijzigingen door derden en/of de opdrachtgever zelf,
  - f het niet in acht nemen van enig overheidsvoorschrift;
  - g door of namens de Opdrachtgever aangeleverde materialen en zaken
  - h arbeidsongeregeldheden bij derden of onder eigen personeel;
  - i tekortschieten van hulppersonen;
  - j transportmoeilijkheden;
  - k brand en verlies van te verwerken onderdelen;
  - l maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid, zoals importverboden of handelsverboden;
  - m gewelddadige of gewapende acties;
  - n storingen in de energievoorzieningen, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van de Opdrachtnemer of derden.
  - o Uitval en/of defect van een installatie als gevolg van een correct uitgevoerde inspectie en daarmee falen van een veiligheidssysteem.
- 7 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan eigendommen van opdrachtgever en haar opdrachtgever en voor persoonlijk letsel bij werknemers, ingeschakelde hulppersonen van Opdrachtgever en haar opdrachtgever en, voor zover deze schade is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en het gevolg is van schuld van de Opdrachtnemer of van de door hem ingeschakelde hulppersonen.
- 8 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor schade als bedoeld in dit artikel is door Opdrachtnemer middels een verzekering gedekt.
- 9 Het bepaalde in artikel 7 geldt op overeenkomstige wijze voor door Opdrachtnemer geleverde ontwerpen, adviezen, aanwijzingen, inspecties en alle overige professionele diensten met dien verstande dat Opdrachtnemer gehouden is gebreken daarin door fouten of nalatigheden te herstellen door herlevering van de betreffende dienst.
- 10 Voor vergoeding van andere schade dan in dit artikel genoemd, is de Opdrachtnemer slechts aansprakelijk indien en voor zover de opdrachtgever bewijst, dat deze te wijten is aan opzet of schuld van de Opdrachtnemer.
- 11 De Opdrachtnemer is bij werkzaamheden die dienen ter uitoefening van het bedrijf van de opdrachtgever alleen aansprakelijk voor schaden die niet worden gedekt door aansprakelijkheidsverzekeringen van opdrachtgever, onverminderd het in dit artikel bepaalde.
- 12 Indien en voor zover de opdrachtgever enig aan de Overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en de Opdrachtnemer te vrijwaren voor verhaalsaanspraken van de verzekeraar.
- 13 De omvang van de door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot het bedrag van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs of indien bij het sluiten van de Overeenkomst geen prijs is bepaald, zoals bij regieovereenkomsten, tot het bedrag van de vermoedelijke prijs. Bij onderhoudscontracten met een looptijd van meer dan één jaar, wordt de prijs gesteld op het totaal aan vergoedingen voor één jaar.
- 14 In geen geval zal de schadevergoeding echter meer bedragen dan het totaal van de bedragen van het eigen risico van de verzekering van de Opdrachtnemer en de door de verzekeraar gedane uitkering tot ten hoogste € 2.500.000,00.
- 15 Elke aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer vervalft, voor zover niet iets anders is overeengekomen, door verloop van zes maanden vanaf het tijdstip waarop de Overeenkomst door oplevering, ontbinding of opzegging is geëindigd.
- 16 De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet met bekwame spoed nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en gemotiveerd de Opdrachtnemer in gebreke heeft gesteld.

- 17 Het vorderingsrecht uit hoofde van een gebrek vervalt door verloop van een maand na de schriftelijke en gemotiveerde ingebrekestelling.
- 18 De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor de Opdrachtnemer krachtens lid 1 aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld, voor zover niet iets anders is overeengekomen, later dan zes maanden vanaf de dag waarop de Overeenkomst door oplevering, ontbinding of opzegging is geëindigd.
- 19 De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor vergoeding van schade van de opdrachtgever of derden (mede)veroorzaakt door ter beschikking gestelde zelfstandig werkzame of gedetacheerde persoon/personen.
- 20 De opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze schade krachtens deze algemene voorwaarden voor rekening van de opdrachtgever blijft.
- 21 Voor zover er door opdrachtnemer rapportages of adviezen worden opgesteld betreffen dit rapportages en adviezen die naar beste weten de stand van zaken op de datum van de uitgevoerde werkzaamheden weergeven. De rapportages en adviezen hebben een signalerend karakter.
- 22 Opdrachtnemer geeft geen garantie op volledigheid van de door haar opgestelde rapportages en adviezen, noch draagt zij enige verantwoordelijkheid voor onverhoopte fouten of onvolkomenheden in haar rapportages en adviezen.

## INSPECTIES

- 1 De werkzaamheden hebben betrekking op alles wat direct of indirect verband houdt met het goed en veilig functioneren van technische installaties volgens de officiële richtlijnen welke onder andere worden beheerd en uitgegeven door de Stichting Certificatie technische Installaties (SCIOS).
- 2 De werkzaamheden en rapportage van deze inspecties worden vastgelegd in het inspectierapport, waarbij wordt aangegeven of de installatie voldoet aan de vigerende voorschriften.
- 3 Na administratieve verwerking en beoordeling door een inspecteur wordt dit inspectierapport aan de opdrachtgever ter beschikking gesteld.
- 4 Wanneer de technische installatie voldoet aan de vigerende voorschriften zal tevens een 'Certificaat van Inspectie' worden afgegeven.
- 5 Indien de technische installatie niet voldoet aan de vigerende voorschriften en om deze reden het 'Certificaat van Inspectie' niet kan worden afgegeven dienen de gebreken te worden verholpen en zal een herinspectie moeten plaatsvinden.
- 6 Alle kosten voortvloeiend uit opmerkingen en/of afkeuringen zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend.

## SCHORSING, ONTBINDING EN OPZEGGING

- 1 De opdrachtgever is bevoegd de werkzaamheden te schorsen. Hij is verplicht dit schriftelijk en onder vermelding van de gronden mee te delen en met bekwame spoed met de Opdrachtnemer in overleg te

- treden omtrent de gevolgen.
- 2 Indien de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing gepaste voorzieningen of maatregelen moet treffen, heeft hij recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding.
- 3 Worden de werkzaamheden of enig deel daarvan geschorst of vertraagd en is dit de Opdrachtnemer niet toe te rekenen, dan is de opdrachtgever verplicht om, berekend naar de stand van de werkzaamheden, aan de Opdrachtnemer alle verrichte werkzaamheden te vergoeden, alsmede alle redelijkerwijs gemaakt een nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de Opdrachtnemer reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de Overeenkomst, berekend vanaf het moment van het intreden van de schorsing of vertraging.
- 4 Als de werkzaamheden gedurende meer dan twee maanden zijn geschorst of vertraagd, is de Opdrachtnemer bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.
- 5 Onverminderd de hen verdere toekomstige rechten zijn beide partijen bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling hetzij de uitvoering van de werkzaamheden te schorsen hetzij de overeenkomst te ontbinden, indien de wederpartij:
  - a Surseance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend.
  - b In staat van faillissement is verklaard of deze aan hem is verleend.
  - c Na schriftelijke ingebrekestelling in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten,

- dan wel het voor partijenvoorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.
- d De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
- 6 In de gevallen bedoeld in de leden 4 t/m 6 is de opdrachtgever verplicht om de vaste prijs die in de Overeenkomst is vastgelegd te betalen, verminderd met de besparingen die voor de Opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijke door de Opdrachtnemer te maken kosten, wordt de door de opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die de Opdrachtnemer bij volledige uitvoering van de werkzaamheden zou hebben gemaakt.
- 7 De opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de Opdrachtnemer lijdt te vergoeden onverminderd de gehoudenheid van de Opdrachtnemer die schade zoveel mogelijk te beperken, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de opdrachtgever niet kan worden toegerekend.

#### **WIJZIGINGEN (MEER- EN MINDERWERK)**

- 1 De opdrachtgever is bevoegd om wijzigingen in de Overeenkomst, werkzaamheden, resultaten van werkzaamheden, opdrachten, het werkplan en inspectieplan aan de Opdrachtnemer op te dragen.
- 2 De Opdrachtnemer is niet verplicht een opgedragen wijziging uit te voeren indien de wijziging:
- a niet schriftelijk is opgedragen, of
  - b tot een onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden zou leiden, of
  - c zijn kennis en/of bekwaamheden en/of capaciteiten te boven gaat, of
  - d niet in zijn belang zou zijn, of
  - e indien partijen niet tot overeenstemming komen over de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning en het werkplan.
- 3 Als de Opdrachtnemer bereid is de wijziging uit te voeren, dan stuurt hij de opdrachtgever een schriftelijke prijsaanbieding met de volgende gegevens:
- a het saldo, gevormd door alle directe en indirecte kosten, winst en risico, verband houdende met de wijziging, verminderd met de eventuele besparingen als gevolg van de uitvoering van de wijziging, en
  - b de aanpassing van de werkzaamheden, planning en werkplan, en
  - c de aanpassing van de termijnstaat of betalingscondities.
- 4 De Opdrachtnemer heeft recht op een redelijke vergoeding van de kosten verbonden aan de in lid 3 bedoelde prijsaanbieding, ongeacht de vraag of partijen het over die prijsaanbieding eens worden.
- 5 De Opdrachtnemer is bevoegd om voorstellen tot wijziging aan de opdrachtgever voor te leggen indien hij daartoe aanleiding ziet en vooropgesteld dat de werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden aan de Overeenkomst zullen beantwoorden.
- 6 De opdrachtgever kan de in lid 5 bedoelde voorstellen tot wijziging, hetzij zonder opgaaf van redenen weigeren te accepteren, hetzij accepteren. In het laatste geval volgen partijen de in dit artikel vastgelegde procedure.
- 7 Het ontbreken van een schriftelijke opdracht met betrekking tot de wijziging laat de aanspraken van de Opdrachtnemer op betaling onverlet.

#### **IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

- 1 Indien de opdrachtgever aan een keuring of aanvaarding van de werkzaamheden niet tijdig meewerkt of een verschuldigde betaling niet tijdig verricht, heeft de Opdrachtnemer aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage conform artikel 6:119a van het Nederlands Burgerlijk Wetboek met ingang van de dag, waarop de medewerking had moeten worden verleend of de betaling uiterlijk had behoren te geschieden. In dat geval is de Opdrachtnemer tevens bevoegd om de werkzaamheden te schorsen.
- 2 Vindt de medewerking of betaling niet plaats binnen een maand na de dag waarop dit uiterlijk had behoren plaats te vinden, dan kan de Opdrachtnemer aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met twee procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder aanmaning door de Opdrachtnemer. In dat geval



is de Opdrachtnemer tevens bevoegd om de Overeenkomst te ontbinden krachtens artikel 11.

- 3 Als de Opdrachtnemer vermoedt dat de opdrachtgever de op hem rustende verplichtingen niet nakomt of niet zal nakomen, is de Opdrachtnemer gerechtigd om van de opdrachtgever en voor diens rekening en risico genoegzame zekerheid te verlangen, zoals een bankgarantie. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de verlangde zekerheid, is de Opdrachtnemer bevoegd de werkzaamheden te schorsen of de Overeenkomst te ontbinden krachtens artikel 11.
- 4 Ingeval de opdrachtgever de op hem rustende verplichting om goederen tijdig op de overeengekomen plaats van aflevering af te nemen niet nakomt of niet zal nakomen, is de Opdrachtnemer bevoegd om deze goederen voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan of op een geschikte wijze te verkopen en het hem verschuldigde op de opbrengst te verhalen, mits hij de opdrachtgever heeft aangemaand om de goederen alsnog binnen vijf werkdagen af te nemen. De Opdrachtnemer is bevoegd het aan de opdrachtgever uit te keren overschot te voldoen door verrekening, ook gedurende diens surséance of faillissement.
- 5 Alle werkelijk door de Opdrachtnemer gemaakte kosten om tot voldoening van verschuldigde facturen te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de

Opdrachtnemer verkiest om deze kosten forfaitair te bepalen op 15% van het te vorderen bedrag.

### **INTELLECTUEEL EIGENDOM**

- 1 De intellectuele en industriële eigendomsrechten op alle aan de opdrachtgever geleverde goederen, gegevens en (technische) informatie blijven berusten bij de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van deze goederen, gegevens en informatie en de opdrachtgever heeft het uitsluitend gebruiksrecht daarvan.
- 2 De door de Opdrachtnemer aan de opdrachtgever afgegeven documenten, zoals ontwerpen, tekeningen, technische beschrijvingen, rapporten of bestekken worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele en industriële eigendom, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan.
- 3 Het is de opdrachtgever niet toegestaan om de volgens het ontwerp van de Opdrachtnemer gerealiseerde (inspectie) werkzaamheden, rapportages en andere documenten geheel of in onderdelen daarvan aan te passen voor eigen of commercieel gebruik, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Opdrachtnemer en onverminderd het bepaalde in de leden 5 en 6. De

Opdrachtnemer is bevoegd aan die toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding. Op volgens het ontwerp van de Opdrachtnemer vervaardigde goederen is het bepaalde in dit lid van overeenkomstige toepassing.

- 4 De opdrachtgever is alléén bevoegd om de documenten en rapportages van de Opdrachtnemer, zonder diens tussenkomst en goedkeuring, door een derde te laten realiseren, wanneer de Overeenkomst is ontbonden wegens een tekortkoming die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend. In dat geval is de Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor gebreken voor zover die zijn terug te voeren op werkzaamheden door of namens de opdrachtgever.
- 5 Het gebruiksrecht van de opdrachtgever met betrekking tot de door de Opdrachtnemer ontwikkelde en geleverde programmatuur en/of documenten is niet exclusief. De opdrachtgever mag deze programmatuur alleen in zijn eigen bedrijf of organisatie gebruiken en alleen voor de technische installatie waarvoor het gebruiksrecht is verstrekt. Het gebruiksrecht kan betrekking hebben op meerdere installaties voor zover dat in de Overeenkomst is vastgelegd.
- 6 Het gebruiksrecht is niet overdraagbaar. Het is de opdrachtgever verboden om de programmatuur en/of documenten en de dragers waarop deze zijn vastgelegd op welke wijze dan ook ter beschikking van een derde te stellen of door een derde te laten gebruiken.

Het is de opdrachtgever verboden de programmatuur te verveelvoudigen of daarvan kopieën te maken. De opdrachtgever zal de programmatuur niet wijzigen anders dan in het kader van het herstellen van fouten. Eventuele broncodes van programmatuur, beveiligingen in digitale documenten en de bij de ontwikkeling ervan voortgebrachte technische informatie worden niet aan de opdrachtgever ter beschikking gesteld, tenzij anders is overeengekomen.

- 7 De Opdrachtnemer is gerechtigd om op zijn naam en voor zijn rekening octrooi aan te vragen op vindingen die tijdens en door uitvoering van de Overeenkomst zijn ontstaan.
- 8 Indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in lid 7 verkrijgt, verleent hij om niet aan de opdrachtgever een in beginsel niet overdraagbaar gebruiksrecht op die vinding. Bij concrete toepassing van dat gebruiksrecht zal de opdrachtgever toestemming aan de Opdrachtnemer vragen, welke toestemming slechts geweigerd kan worden indien de Opdrachtnemer tegenstrijdige belangen met zijn bedrijf kan aantonen.

#### **SLOTBEPALINGEN**

- 1 Beide partijen verplichten zich tegenover elkaar om geheimhouding naar derden te verzekeren over bedrijfsaangelegenheden van de wederpartij.
- 2 De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen welke voortvloeien uit deze

overeenkomst zullen voor de bevoegde recht.

- 3 Elk geschil tussen Opdrachtnemer en opdrachtgever, zal met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Stichting Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en - Handel, gevestigd te 's Gravenhage, zoals die luiden drie maanden voor de dag waarop de Overeenkomst is gesloten.
- 4 In afwijking van het voorgaande lid is de Opdrachtnemer bevoegd het geschil te laten beslechten door de krachtens de Wet bevoegde (gewone) rechter in het arrondissement van de plaats van vestiging van de Opdrachtnemer.
- 5 De opdrachtgever is verplicht ter zake van de Overeenkomst in Nederland domicilie te kiezen, voor zover hij niet al in Nederland is gevestigd. Bij gebreke van een dergelijke domiciliekeuze wordt de opdrachtgever geacht domicilie te hebben gekozen in Den Haag.

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE ONDERHOUD**

De bepalingen in dit hoofdstuk "Onderhoud" zijn naast de Algemene Bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing indien in een overeenkomst is vastgelegd, dat de Opdrachtnemer gedurende de onderhoudsperiode onderhoudswerkzaamheden zal realiseren.

#### **WERKINGSFEER EN DEFINITIES**

- 1 Tenzij iets anders is overeengekomen worden onderhoudswerkzaamheden alleen aan in Nederland

opgestelde installaties verricht.

- 2 Aan de volgende in dit hoofdstuk met een hoofdletter gebezigde woorden wordt de bijbehorende betekenis toegekend:
  - a Onderhoudswerkzaamheden: alle activiteiten, met inbegrip van de levering van goederen, die de Opdrachtnemer moet verrichten om te zorgen dat de technische staat van de installatie en de door de installatie te vervullen functies gedurende de onderhoudsperiode aan de uit de Overeenkomst voortvloeiende eisen beantwoordt.
  - b Storing: een plotselinge onverwachte onderbreking van de prestaties van de installatie.

#### **UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN**

- 1 De Opdrachtnemer spant zich gedurende de onderhoudsperiode naar vermogen in om met preventieve onderhoudswerkzaamheden de kans op het optreden van Storingen op een acceptabel niveau te houden en, voor zover overeengekomen, met correctieve onderhoudswerkzaamheden Storingen op te heffen.
- 2 De Opdrachtnemer is bevoegd de onderhoudswerkzaamheden op afstand te verrichten door middel van een via telecommunicatievoorziening tot stand gebrachte verbinding met de installatie.
- 3 De Opdrachtnemer maakt na het tot stand komen van de Overeenkomst maar vóór aanvang van de werkzaamheden een werkplan met een schematisch overzicht van de onderhoudswerkzaamheden,

- de volgorde en tijdsperiode (week, maand, jaarplanning) waarin deze zullen worden uitgevoerd.
- 4 Het werkplan is gebaseerd op de beschrijving van de opdrachtgever van het storingsgedrag van de installatie, van alle taken, frequenties van uitvoering, materialen, hulpmiddelen en eventueel benodigde vaardigheden, alles ten behoeve van de uitvoering van de preventieve onderhoudswerkzaamheden en het beheersbaar maken van de correctieve onderhoudswerkzaamheden.
- 5 Het werkplan treedt in werking na goedkeuring door de opdrachtgever. Indien het werkplan past in de beschrijving als genoemd in lid 4 kan de opdrachtgever zijn goedkeuring aan het werkplan niet onthouden.
- 6 De Opdrachtnemer past het werkplan jaarlijks aan en maakt op basis daarvan een raming van alle onderhoudskosten voor het betreffende jaar. Tussentijds kan het werkplan alleen worden aangepast door middel van een wijziging krachtens artikel 13.
- 7 Indien overeengekomen bevat het werkplan de datum van aanvang en oplevering van voorziene en beoogde opdrachten voor de uitvoering van preventieve en/of correctieve onderhoudswerkzaamheden en/of andere werkzaamheden.
- 8 De in lid 7 genoemde opdrachten zullen op basis van het werkplan door de opdrachtgever tenminste een maand van tevoren schriftelijk worden verstrekt. Opdrachten die niet in het werkplan staan worden tenminste twee maanden van tevoren schriftelijk verstrekt. Voorafgaand aan de verstrekking van een opdracht heeft de Opdrachtnemer zijn prijs daarvoor afgegeven.
- 9 Bij de uitvoering van correctieve onderhoudswerkzaamheden dient de opdrachtgever vooraf schriftelijk een opdracht te verstrekken. Indien dit door omstandigheden niet mogelijk is, zal de opdracht achteraf worden verstrekt op basis van de door de Opdrachtnemer werkelijk gemaakte kosten.
- 10 Indien dat uitdrukkelijk is overeengekomen zorgt de technisch aannemer er voor dat op het terrein of de locatie waar de onderhoudswerkzaamheden worden verricht één exemplaar van de technische informatie aanwezig is, dat deze stukken op alle redelijke tijdstippen kunnen worden geraadpleegd en dat de 'As Built' situatie van de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden daarin is verwerkt tegen een in de Overeenkomst vastgelegde vergoeding.
- 11 Indien de prestaties, bedrijfszekerheid en onderhoudbaarheid van de installatie dit eisen of de regels als genoemd in artikel 3 lid 7 dit voorschrijven informeert de Opdrachtnemer de opdrachtgever omtrent te nemen maatregelen. De opdrachtgever kan door middel van een wijziging krachtens artikel 13 de Opdrachtnemer de noodzakelijke constructiewijziging dan wel andere (projectmatige) werkzaamheden separaat opdragen.
- 12 De Opdrachtnemer stelt de opdrachtgever tevoren in kennis van het tijdstip waarop de onderhoudswerkzaamheden zullen worden verricht. Worden de werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip verricht en is dit de Opdrachtnemer niet toe te rekenen, dan heeft hij recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding krachtens het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde.
- 13 De Opdrachtnemer zal de onderhoudswerkzaamheden uitvoeren gedurende de onderhoudsperiode die in de Overeenkomst is vastgelegd, bij gebreke waarvan een periode van één jaar geldt.
- 14 De onderhoudsperiode wordt telkenmale stilzwijgend voor de oorspronkelijke periode verlengd, tenzij een van de partijen de Overeenkomst schriftelijk beëindigt met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het einde van de betreffende periode.
- 15 De door de Opdrachtnemer uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden worden verrekend volgens de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven, eenheidsprijzen of als vaste prijs die jaarlijks worden geïndexeerd volgens de risicoregeling installatietechniek, tenzij iets anders is overeengekomen.

**Van Empel Inspecties en Advisering** is uw onafhankelijke partner voor inspecties en beheer van uw technische installaties (E en W). Wij zijn uw kennispartner op het gebied van preventie, veiligheid en continuïteit. Binnen ons team van specialisten staan deskundigheid, onafhankelijkheid en kwaliteit hoog in het vaandel. Wij rekenen heel Nederland tot ons werkgebied.

